

Landfestar ehf.
Árshlutareikningur 30. júní 2010

Landfestar ehf.
Borgartúni 26
105 Reykjavík

Kt. 440805-0270

Rekstrarreikningur 1.1. - 30.6. 2010

	Samstæða		Móðurfélag	
	1.1.-30.6 2010	1.1.-31.12. 2009	1.1.-30.6 2010	1.1.-31.12. 2009
Rekstrartekjur og rekstrargjöld:				
Leigutekjur	699.765	1.161.619	0	333.105
Rekstrarkostnaður fjárfestingareigna	(160.570)	(263.054)	(1.647)	(84.957)
Hreinar leigutekjur	539.196	898.565	(1.647)	248.148
Aðrar tekjur	2.389	1.643	55	29.052
Annar kostnaður	(68.008)	(160.693)	(32.190)	(111.706)
EBITDA	<u>473.576</u>	<u>739.515</u>	<u>(33.782)</u>	<u>165.494</u>
Matsbreyting fjárfestingareigna	0	169.763	0	169.763
Hagnaður af sölu fjárfestingareigna	<u>488</u>	<u>71.890</u>	<u>0</u>	<u>50.386</u>
Rekstrarhagnaður (-tap) án fjármagnskostnaðar	474.064	981.168	(33.782)	385.643
Fjármunatekjur	6.617	83.137	424.527	8.316
Fjármagnsgjöld	(765.170)	(1.221.338)	(497.330)	(377.159)
Hreinn fjármagnskostnaður	<u>(758.553)</u>	<u>(1.138.201)</u>	<u>(72.803)</u>	<u>(368.843)</u>
Áhrif dótturfélaga	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(154.530)</u>	<u>(147.808)</u>
Tap fyrir tekjuskatt	<u>(284.489)</u>	<u>(157.033)</u>	<u>(261.116)</u>	<u>(131.008)</u>
Tekjuskattur	<u>93.200</u>	<u>23.505</u>	<u>69.827</u>	<u>(2.520)</u>
Tap tímabilsins	<u>(191.289)</u>	<u>(133.528)</u>	<u>(191.289)</u>	<u>(133.528)</u>
Tap á hluta:				
Tap á hverja krónu hlutafjár	(0,11)	(1,35)	(0,11)	(0,08)

Efnahagsreikningur 30. júní 2010

	Samstæða		Móðurfélag	
	30.6 2010	31.12 2009	30.6 2010	31.12 2009
Eignir:				
Fjárfestingareignir	15.742.839	15.114.302	0	0
Fastafjármunir	1.250	0	1.250	0
Eignarhluti í dótturfélögum	0	0	4.901.802	3.881.832
Skuldabréfaeign	0	0	1.475.859	0
Tekjuskattseign	285.490	192.290	323.037	236.772
Fastafjármunir samtals	<u>16.029.579</u>	<u>15.306.592</u>	<u>6.701.947</u>	<u>4.118.604</u>
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur	53.852	23.252	5.091	2.319
Krafa á dótturfélög	0	0	6.179.269	7.249.404
Krafa á tengda aðila	1.980	760	1.980	760
Handbært fé	301.084	116.498	92.714	80.036
Veltufjármunir samtals	<u>356.917</u>	<u>140.510</u>	<u>6.279.054</u>	<u>7.332.519</u>
Eignir samtals	<u>16.386.495</u>	<u>15.447.102</u>	<u>12.981.001</u>	<u>11.451.123</u>
Eigið fé:				
Hlutfé	1.755.000	1.755.000	1.755.000	1.755.000
Yfirverðsreikningur	1.065.123	1.256.412	1.065.123	1.256.412
Eigið fé samtals	<u>2.820.123</u>	<u>3.011.412</u>	<u>2.820.123</u>	<u>3.011.412</u>
Skuldir:				
Vaxtaberandi lán	3.351.216	1.985.470	0	0
Langtímaskuldir samtals	<u>3.351.216</u>	<u>1.985.470</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Vaxtaberandi lán	51.763	17.442	0	0
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir	47.966	62.079	13.309	13.456
Skuld við dótturfélög	0	0	32.145	4.907.054
Skuld við Arion banka hf.	10.115.427	10.370.699	10.115.425	3.519.201
Skammtímaskuldir samtals	<u>10.215.157</u>	<u>10.450.220</u>	<u>10.160.879</u>	<u>8.439.711</u>
Skuldir samtals	<u>13.566.373</u>	<u>12.435.690</u>	<u>10.160.879</u>	<u>8.439.711</u>
Eigið fé og skuldir samtals	<u>16.386.495</u>	<u>15.447.102</u>	<u>12.981.001</u>	<u>11.451.123</u>

Sjóðstreymisyfirlit 1.1. - 30.6. 2010

	Samstæða		Móðurfélag	
	1.1.-30.6 2010	1.1.-31.12. 2009	1.1.-30.6 2010	1.1.-31.12. 2009
Rekstrarhreyfingar:				
Tap tímabilsins	(191.289)	(133.528)	(191.289)	(133.528)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Matsbreyting fjárfestingareigna	0	(169.763)	0	(169.763)
Söluhagnaður fjárfestingareigna	(488)	(71.890)	0	(50.386)
Hreinn fjármagnskostnaður	758.553	1.138.201	72.803	368.843
Áhrif dótturfélaga	0	0	154.530	147.808
Tekjuskattseign, breyting	(93.200)	(23.505)	(69.827)	2.520
	473.576	739.515	(33.782)	165.494
Breyting á rekstartengdum eignum	(30.601)	106.897	(2.772)	40.204
Breyting á rekstartengdum skuldum	(14.114)	253	(148)	6.906
Handbært fé frá (til) rekstrar án vaxta	428.862	846.665	(36.702)	212.604
Greidd vaxtagjöld	(85.022)	(56.641)	(229)	(46)
Innborgaðar vaxtatekjur	6.617	83.137	1.367	8.316
Handbært fé frá (til) rekstrar	350.456	873.161	(35.564)	220.874
Fjárfestingarhreyfingar:				
Fjárfesting í fjárfestingareignum	(156.799)	(1.338.053)	0	(1.572)
Söluverð fasteigna	18.000	245.753	0	0
Keyptir rekstrarfjármunir	(1.250)	0	(1.250)	0
Fjárfesting í dótturfélögum	0	0	0	(2.500)
Keypt skuldabréf	0	0	(1.475.859)	
Kröfur á dótturfélög, breyting	0	252.010	2.892.452	(1.003.109)
Kröfur á tengda aðila, breyting	(1.220)	(760)	(1.220)	(760)
Fjárfestingarhreyfingar	(141.269)	(841.050)	1.414.123	(1.007.941)
Fjármögnunarhreyfingar:				
Tekin ný langtímalán	1.349.919	0	0	0
Afborganir langtímalána	(8.627)	(5.319)	0	0
Skuldir við dótturfélög, breyting	0	(252.010)	0	871.990
Skuldir við Arion banka hf., breyting	(1.365.894)	(15.418)	(1.365.881)	(46.967)
Fjármögnunarhreyfingar	(24.602)	(272.747)	(1.365.881)	825.023
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	184.585	(240.636)	12.678	37.956
Handbært fé í ársbyrjun	116.498	357.134	80.036	42.080
Handbært fé í lok tímabils	301.083	116.498	92.714	80.036
Fjárfestingarhreyfingar án greiðsluáhrifa:				
Fjárfesting í fjárfestingareignum	(489.250)	(1.951.346)	0	0
Söluverð fasteigna	0	250.000	0	4.386.100
Fjárfesting í dótturfélögum	0	0	(1.174.500)	(2.034.558)
Kröfur á dótturfélög, breyting	0	0	(6.579.442)	(6.136.606)
Fjárfestingarhreyfingar	(489.250)	(1.701.346)	(7.753.942)	(3.785.064)
Fjármögnunarhreyfingar án greiðsluáhrifa:				
Innborgað hlutfé	0	3.824.500	0	3.824.500
Yfirtekið langtímalán	0	1.951.346	0	0
Skuldir við dótturfélög, breyting	0	0	0	4.035.064
Skuld við Arion banka hf., breyting	489.250	(4.074.500)	7.753.942	(4.074.500)
Fjármögnunarhreyfingar	489.250	1.701.346	7.753.942	3.785.064

Skýringar

Eigið fé

Heildarhlutafé félagsins samkvæmt samþykktum þess er 1.755 millj. hlutar í lok júní. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hluta í félaginu.

Yfirlit yfir eiginfjárreikninga

	Hlutfé	Yfirverðs- reikningur	Ójafnað tap	Samtals
Eigið fé 1.1. 2010	1.755.000	1.256.412	0	3.011.412
Tap tímabilsins			(191.289)	(191.289)
Yfirverð jafnað á móti tapi		(191.289)	191.289	0
Eigið fé 30.6.2010	<u>1.755.000</u>	<u>1.065.123</u>	<u>0</u>	<u>2.820.123</u>